

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 74/2022/KDTM-ST ngày 26 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9- thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 135/2022/KDTM-ST ngày 29 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9- thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 761/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 762/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 313/2025/1797/CT-CITYLAND/TV ngày 18/8/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá CITYLAND.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 20/26/HDDV-ĐGTS (VL) ngày 11/02/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long với Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 89/26/TB-ĐN-VL ngày 11/02/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số A11, Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa 538, tờ bản đồ số 4, diện tích thực đo là 810,7 m² (loại đất ở 30 m² và cây lâu năm 780,7 m², tọa lạc tại ấp Rẫy, xã Vinh Kim, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Rẫy, xã Vinh Kim, tỉnh Vĩnh Long) do ông Lê Văn Vũ, bà Hồ Kim Phượng đứng tên đăng ký.

- Tài sản gắn liền với đất gồm 01 hàng rào lưới B40, Trụ bê tông đúc sẵn diện tích 1.5 m x 18 m.

Tổng giá trị tài sản làm giá khởi điểm là: 841.905.300 đ (Tám trăm bốn mươi một triệu chín trăm lẻ năm nghìn ba trăm đồng).

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 09/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/3/2026.

- Địa điểm: Tại thửa đất số 538, tờ bản đồ số 4 (theo tài liệu đo đạc năm 1995 và được chỉnh lý năm 2020), tọa lạc tại ấp Rầy, xã Vinh Kim, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là xã Vinh Kim, tỉnh Vĩnh Long).

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/3/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định). tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số A11, Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc trụ sở chính tại địa chỉ: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 841.905.300 đ (Tám trăm bốn mươi một triệu chín trăm lẻ năm nghìn ba trăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: **168.381.000 đồng** (*Bằng chữ: Một trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm tám mươi một nghìn đồng*).

- Bước giá tối thiểu: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/03/2026 nộp vào **tài khoản Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam số: 8610052978 tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn.**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty. Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công

khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá. Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 25/03/2026.**

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số A11, Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: số A11, Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc trụ sở chính tại địa chỉ: số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho Thư mời tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Huỳnh Văn Kha).

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Văn Kha